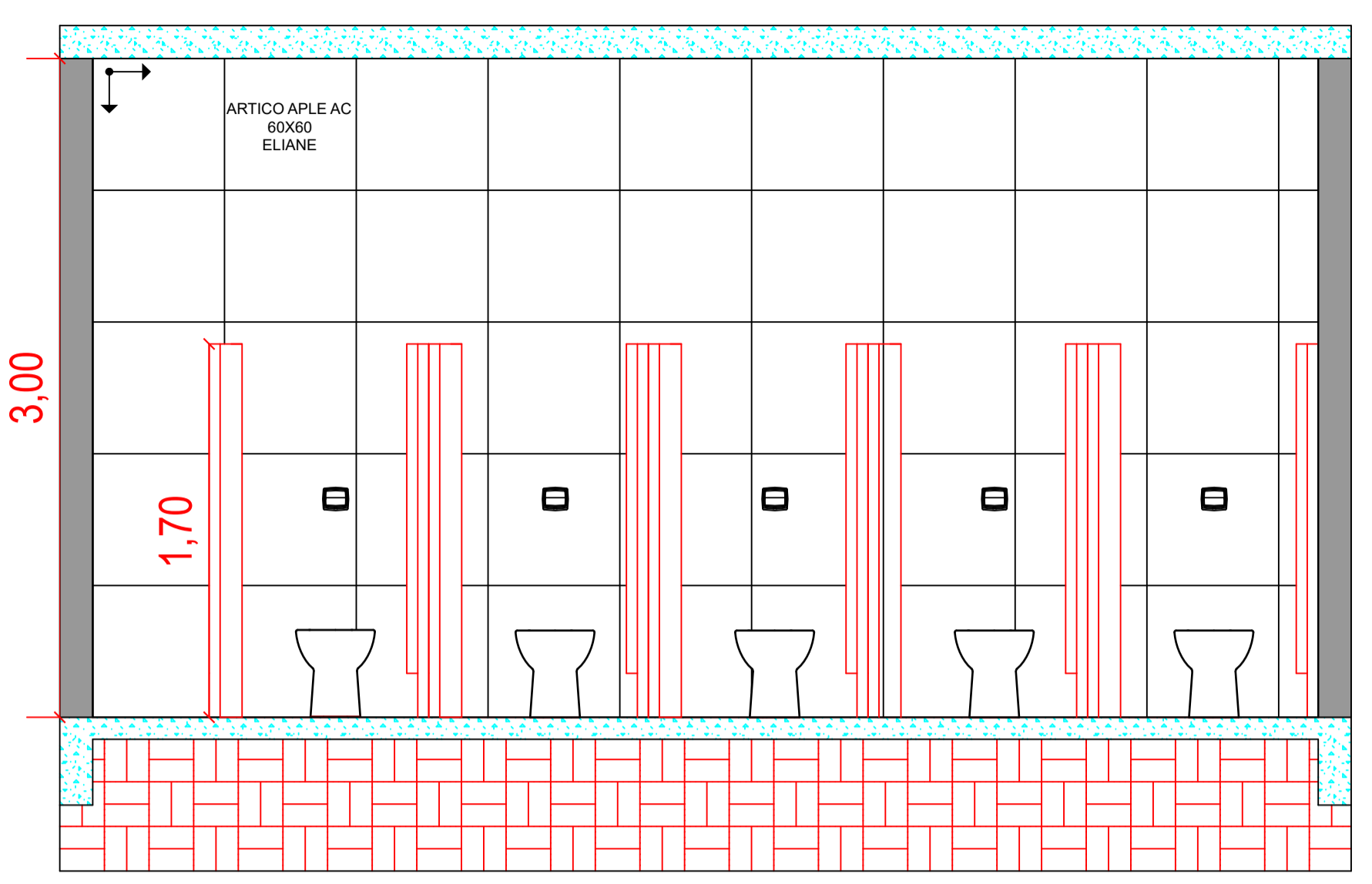
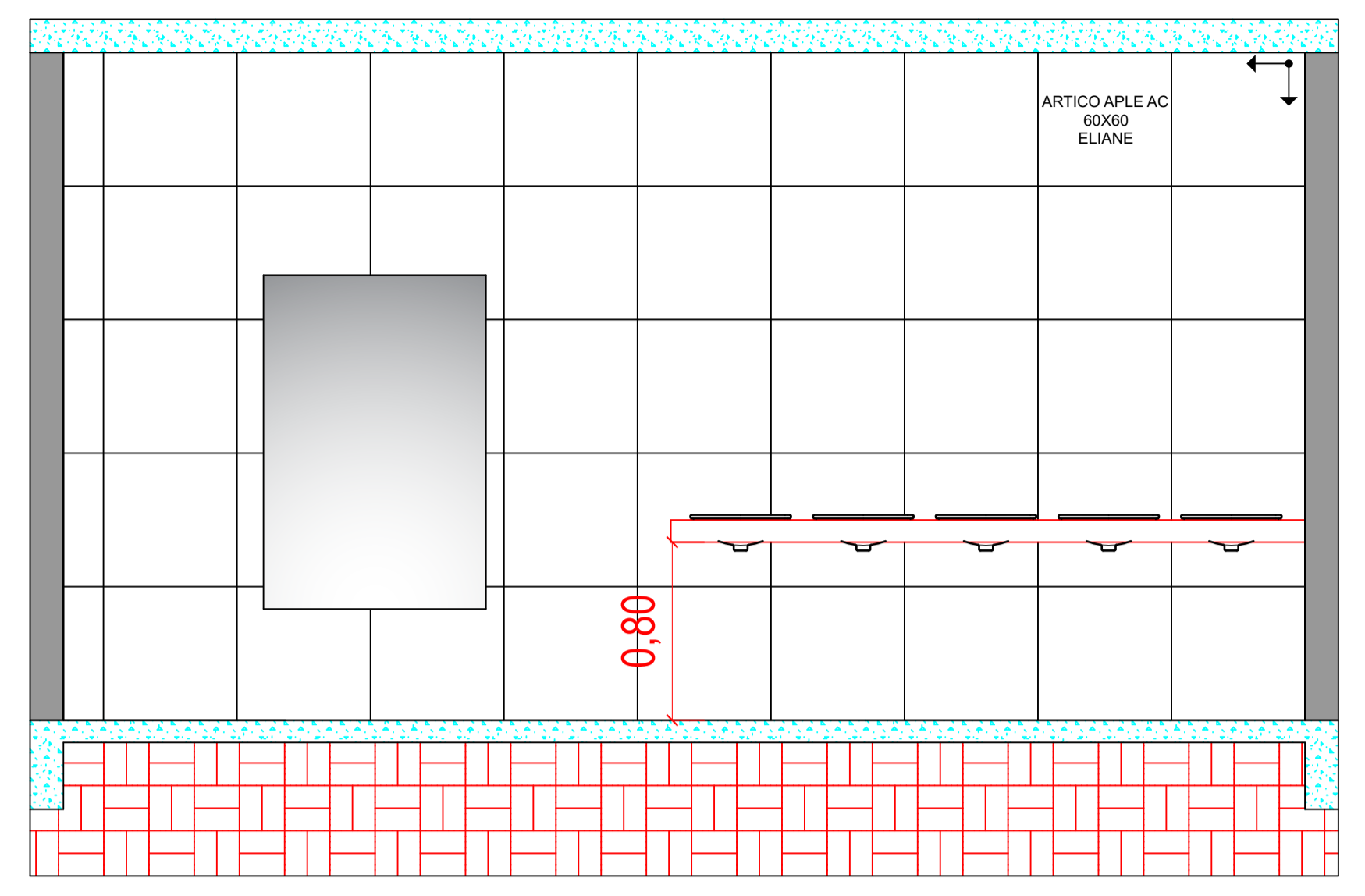


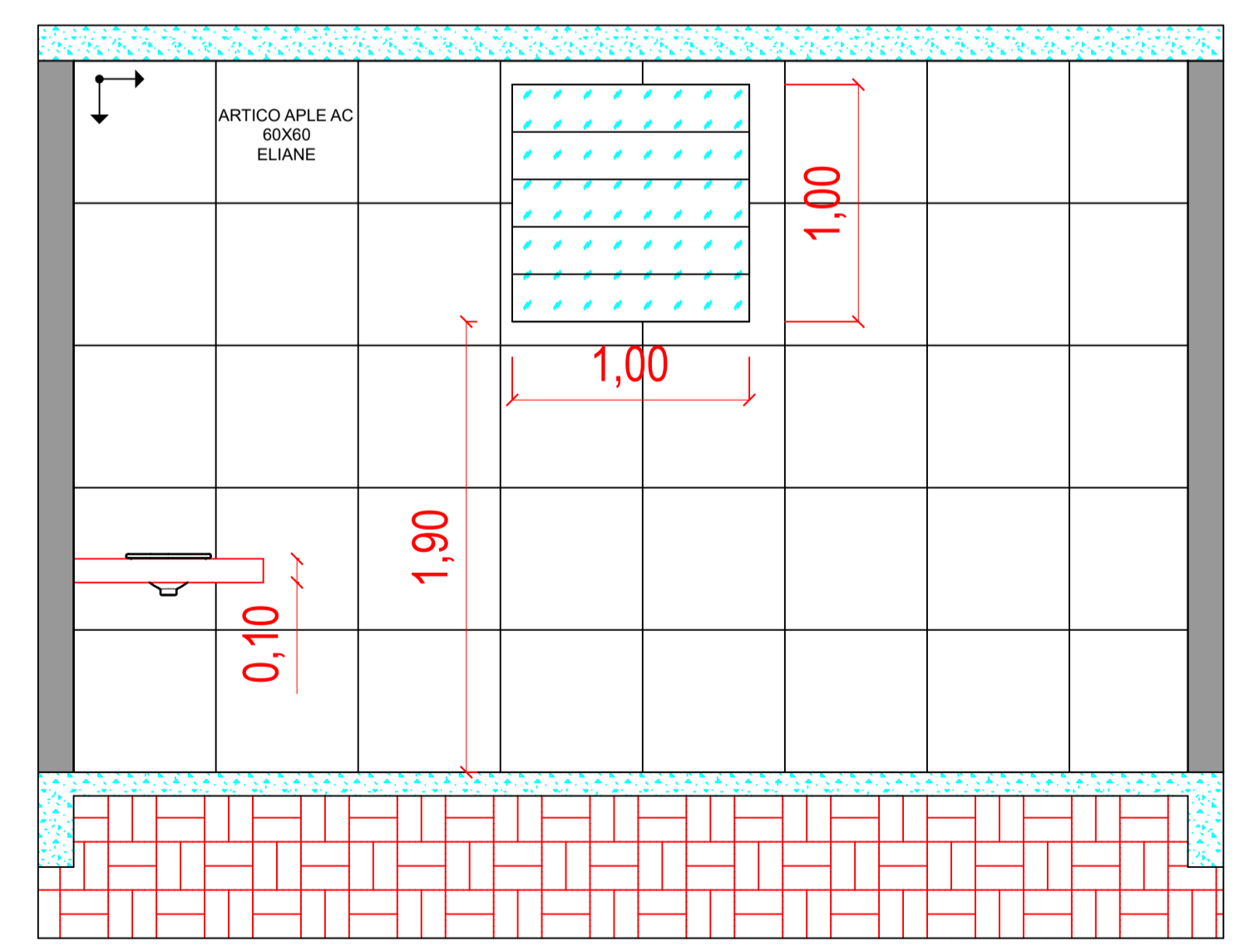
VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:25



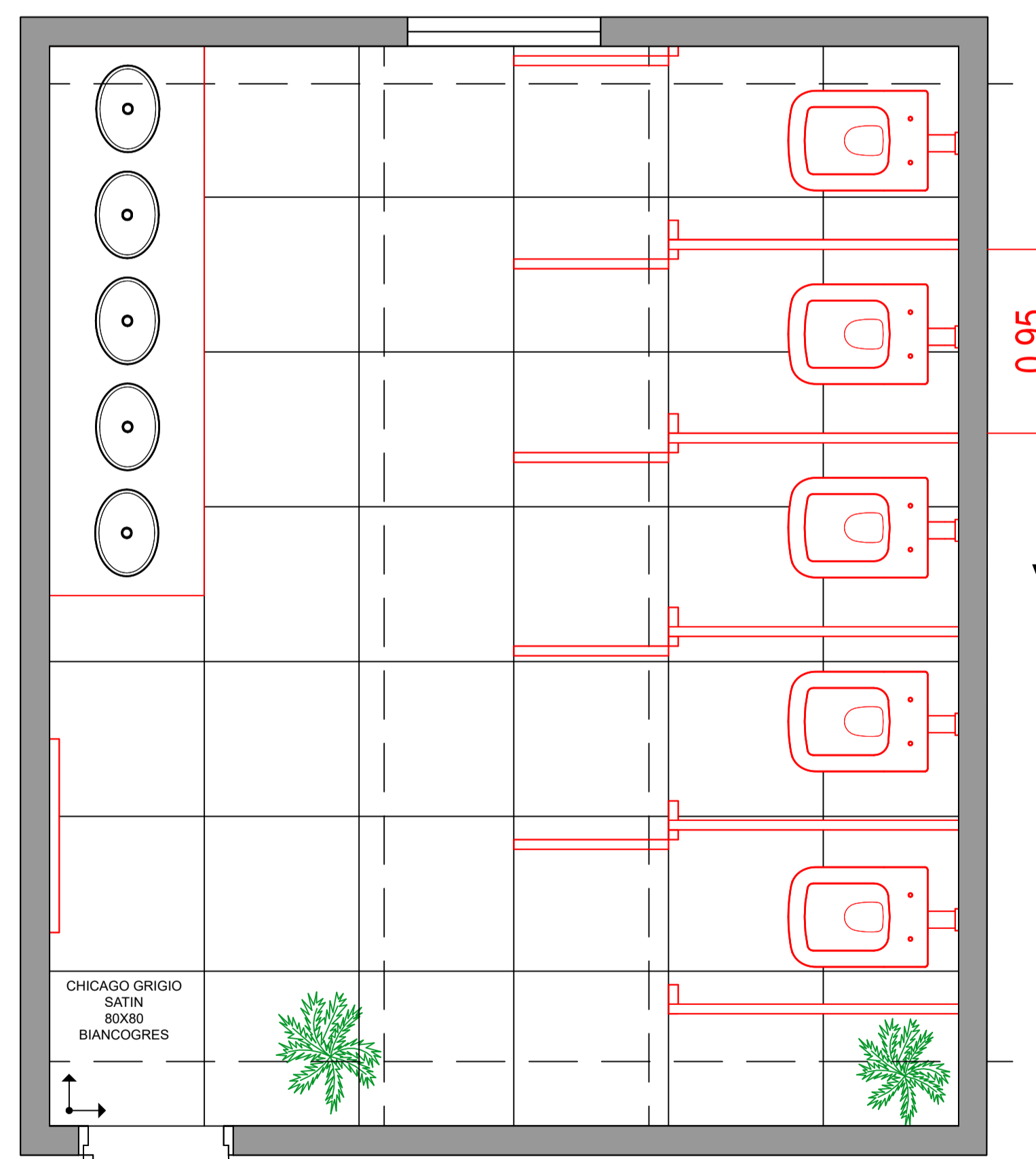
CORTE Y2
ESCALA 1:25



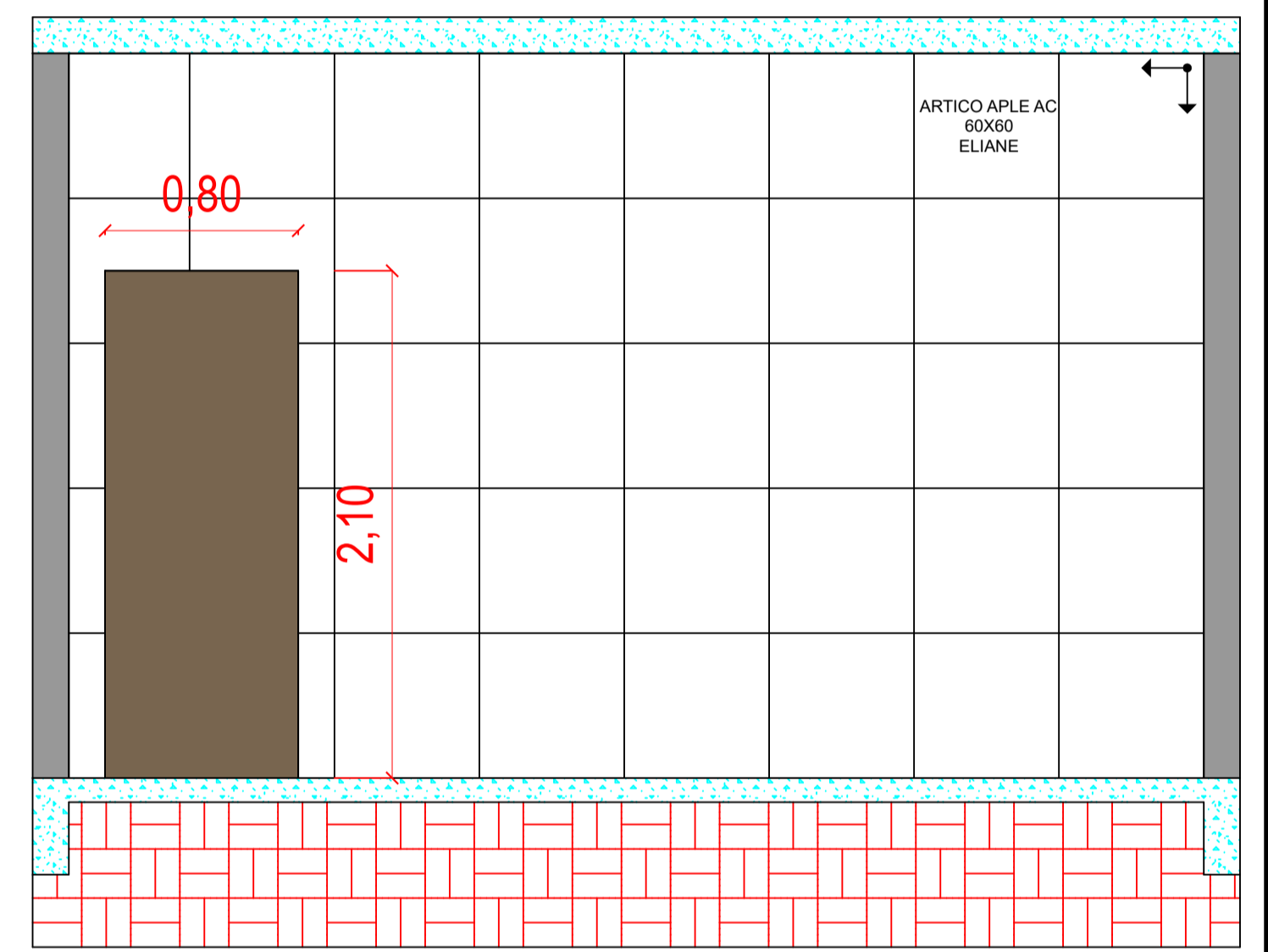
CORTE Y1
ESCALA 1:25



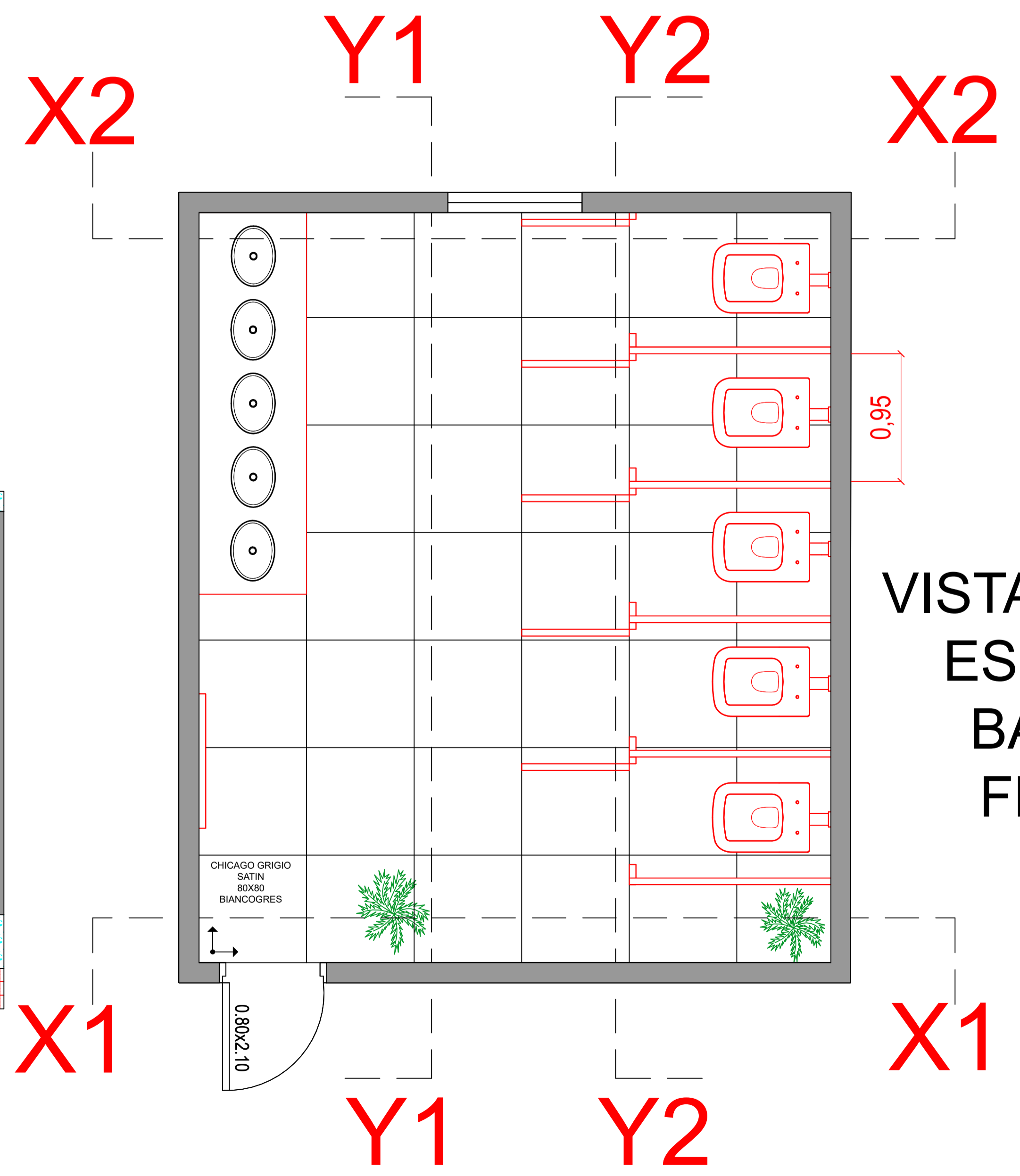
CORTE X2
ESCALA 1:25



VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:25
BANHEIRO
FEMININO



CORTE X1
ESCALA 1:25



OBRA: PONTO_APOIO_CAMINHO_DA_FÉ ESTRADA_SERRA_DO_CACADOR END.: 7_ESTIVA_CONSOLAÇÃO	
PROF_VICTOR_MINGHINI PI_MATERIAIS_E_CONSTRUÇÃO UNIFEQB	RESP.TECNICO: VINICIUS_BURGUEZ RA_25000649
AREA DO TERRENO: 367,50M²	AREA DE CONSTRUÇÃO: 200,00M²
Projeto: CORTE_BANHEIRO_FEMININO	
DATA: 01/04/25	ESCALA:
RESENHO: VINICIUS	
VINICIUS_BURGUEZ	FRANCHA: 02

Projeto Integrado Materiais e Construção

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Professor: Victor Minghini

Aluno: Vinicius Augusto Fernandes Burguez

RA: 25000649

Sumário

1 – Dados da Obra.....	3
2 – Objetivo.....	3
3 – Projetos	3
4 – Serviços.....	3
4.1 – Referente ao Imóvel.....	3
4.2 – Disposições do Terreno.....	3
4.3 – Área da Obra	4
5 – Aprovação do Projeto	4
5.1 – Projeto	4
5.2 – Início da obra	4
5.3 - Taxas.....	4
5.4 – Placa da Obra	5
6 – Locação	5
7 – Infraestrutura.....	5
7.1 – Fundações	5
8 – Paredes e Painéis.....	5
8.1 – Alvenaria.....	5
9 – Revestimento.....	6
9.1 – Alvenaria.....	6
10 – Esquadrias	6
11 – Cobertura.....	6
11.1 – Estrutura.....	6
11.2 – Telhado	6
12 – Pinturas	6
12.1 – Paredes	6
12.2 – Esquadrias	7
13 – Pavimentações.....	7
13.1 – Contra Piso.....	7
13.2 – Plantio de Grama.....	7
13.3 – Pisos	7
14 – Limpeza da Obra.....	7
14.1 – Obra.....	7
14.1 – Entulhos	8

1 – Dados da Obra

Tipo de Imóvel: Imóvel Comercial

Proprietário: Caminho da Fé

CPF ou CNPJ: xx.xxx.xxx/xxxx-xx

Endereço: Estrada da Serra do Caçador – Estiva – Consolação

2 – Objetivo

Este memorial traz como objetivo a especificação de materiais a serem utilizados, tais como detalhes de projetos e execução de cada fase.

3 – Projetos

Será entregue ao serviço de execução a planta de situação e locação do terreno destinado a ser executada a obra, como projeto de arquitetônico.

4 – Serviços

4.1 – Referente ao Imóvel

Referente a presente edificação será composta por 1 pavimento térreo, contendo 5 cômodos descritos a seguir.

- 1 cozinha
- 1 área de refeitório e circulação
- 1 Banheiro PCD
- 1 Banheiro Feminino
- 1 Banheiro Masculino

4.2 – Disposições do Terreno

O terreno localizado na Serra do Caçador entre os municípios de Estiva e Consolação na seguinte localização.

- Longitude: -22.50805
- Latitude: -45.95802

Contendo uma área total de 367,50 m², tendo as seguintes respectivas medidas

- Frente: 15m²
- Lateral Esquerda: 24,5 m²
- Lateral Direita: 24,5 m²
- Fundo: 15m²

4.3 – Área da Obra

Área a ser construída será de 200m².

Taxa de ocupação será de 54,42%.

Área permeável: 167,50 m²

Taxa de permeabilidade: 45,57%

5 – Aprovação do Projeto

5.1 – Projeto

A aprovação do projeto será, por meio de análise realizada no departamento competente da Prefeitura Municipal.

5.2 – Início da obra

A obra só terá início após a aprovação municipal sendo assim, durante toda a execução da construção, deverão permanecer no local da obra uma cópia aprovada do projeto, bem como o Alvará de construção.

5.3 - Taxas

Ficará de responsabilidade do proprietário o pagamento de todas as taxas

decorrentes para obter as ligações provisórias de água e eletricidade.

5.4 – Placa da Obra

Será fixada na entrada do empreendimento, em local visível, uma placa indicativa com altura mínima de 0.60 m e com largura mínima de 0,60 m contendo: identificação da obra e sua tipologia, os nomes dos autores dos projetos e o responsável técnico pela execução obra com os respectivos registros profissionais, o número do alvará e as áreas de construção da referida obra.

6 – Locação

A locação deve ser realizada junto ao profissional competente e supervisionado pelo Responsável Técnico da Obra. Deverá respeitar o projeto aprovado pelo órgão municipal em suas medidas e recuos.

7 – Infraestrutura

7.1 – Fundações

Será utilizada sapatas diretas, com o número e profundidade de acordo com a resistência do solo e o projeto de fundações aprovado.

A viga baldrame será de 15x25cm, no perímetro da obra

As armações e ferragens deverão respeitar o projeto.

8 – Paredes e Painéis

8.1 – Alvenaria

As paredes de elevação, será de alvenaria de tijolos de 8 furos, sendo assentados de acordo com o projeto e utilizando argamassa polimérica.

9 – Revestimento

9.1 – Alvenaria

Alvenaria será aplicado chapisco, aplicado com colher de pedreiro e utilizando um preparo com a mistura de traço 1:3 para a argamassa.

Massa de reboco para recebimento de pintura na mistura de 1:2:6 com a utilização de impermeabilizante na massa.

10 – Esquadrias

Todas as esquadrias deveram seguir as especificações do projeto seguindo suas medidas, esquadrias de janelas será realizado em alumínio, e portas de acesso interno, cozinhas e banheiro em madeira.

As portas internas serão de espessura menina de 35mm, folha de 1,00x2,10m e também da nas medidas de 0,80x210m

11 – Cobertura

11.1 – Estrutura

A estrutura será feita de madeira eucalipto, peroba rosa, angelim. Respeitando a inclinação mencionada no projeto na planta de cobertura.

11.2 – Telhado

Telhado recebera a cobertura com telha cerâmica americana resinada com uma inclinação de 35% conforme demonstra projeto de cobertura.

12 – Pinturas

12.1 – Paredes

Aplicação manual de fundo selador acrílico nas paredes internas e externas.
Aplicação manual de tinta látex acrílica nas paredes internas e externas.

12.2 – Esquadrias

As esquadrias de madeira receberam aplicação manual de verniz marítimo.

13 – Pavimentações

13.1 – Contra Piso

O local do piso será nivelado e compactado, recebendo concreto não estrutural, preparado com régua de alumínio e desempenadeira, nivelado e pronto para o acabamento.

13.2 – Plantio de Grama

O local do plantio de grama será nivelado e compactado para após receber a grama que irá ser plantada em placas.

13.3 – Pisos

Nas áreas comuns de cozinha e circulação irá ser instalado porcelanato 0,80x0,80 m, borda retificada, utilizando as recomendações de espaçamento do fabricante.

Nos banheiros irá ser utilizado no chão porcelanato 0,80x0,80 m, borda retificada, utilizando as especificações de espaçamento do fabricante.

Nos banheiros também será instalado nas paredes porcelanato 0,60x0,60 m, borda retificada, utilizando as especificações de espaçamento do fabricante.

14 – Limpeza da Obra

14.1 – Obra

A obra deverá ser íntegra em perfeito estado de limpeza e com todas as suas funcionalidades em operação, tais água, luz, energia, esgotos de modo permanente.

14.1 – Entulhos

Todo material de construção e entulho será retirado e mantendo o lugar em estado de limpeza e funcionamento.

São João da Boa Vista, 03 de abril de 2025

Vinicius Augusto Fernandes Burguez

RA: 25000649

Eng. Civil EAD - UNIFEOB