



UNIFEOB  
CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO  
OCTÁVIO BASTOS  
ENGENHARIA CIVIL

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Projeto Integrado Materiais e Construção

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, SP

ABRIL, 2025



UNIFEOB

CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO  
OCTÁVIO BASTOS

**ENGENHARIA CIVIL**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Projeto Integrado Materiais e Construção

ESTUDANTE:

Leonardo Gonçalves da Silveira – 24001337

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, SP

ABRIL, 2025

## Introdução

Este projeto tem como objetivo detalhar os materiais e métodos construtivos utilizados na obra, localizada no trecho de Paraisópolis – Caminho da FÉ, com o intuito de garantir a qualidade e a durabilidade da construção. A obra refere-se à construção de uma área de descanso e lazer, no intuito de acomodar e relaxar pessoas que estão trajeto caminho da fé e precisão de uma pausa do percurso.

## Fundação

**Materiais:** Concreto, aço, areia, brita;

**Descrição:** A fundação será composta por concreto armado para garantir a estabilidade da estrutura, suportando as cargas da edificação sem riscos de assentamentos ou falhas.

**Justificativa:** O concreto armado foi escolhido por sua resistência comprovada ao longo do tempo, sua durabilidade e a capacidade de suportar cargas elevadas. A utilização de aço na armadura garante maior segurança e flexibilidade à fundação, impedindo trincas ou deformações. O uso de areia e brita de boa qualidade, com granulometria adequada, assegura a resistência e a durabilidade do concreto.

## Estrutura

**Materiais:** Concreto armado, aço, madeira;

**Descrição:** A estrutura será em concreto armado, composta por pilares, vigas e lajes de concreto. As vigas e pilares terão armaduras conforme projeto estrutural, com barras de aço CA-50. As lajes serão do tipo maciça, moldadas, garantindo maior resistência e custo acessível.

**Justificativa:** A opção pela estrutura em concreto armado para esta obra justifica-se pela combinação de resistência, durabilidade e custo acessível. Onde concreto armado é composto (Cimento, brita, aço).

## Alvenaria

**Materiais:** Blocos cerâmicos, tijolos, argamassa;

**Descrição:** As paredes serão construídas com blocos cerâmicos de tamanho 14x19x29 e assentadas com argamassa.

**Justificativa:** A escolha dos blocos cerâmicos também leva em consideração a relação custo-benefício da obra. O preço do bloco cerâmico é relativamente acessível, o que contribui para um orçamento mais equilibrado em projetos de construção simples. Além disso, a instalação dos blocos cerâmicos exige menos mão-de-obra especializada e o processo de execução é mais ágil em comparação com outros tipos de alvenaria.

## **Acabamentos e Revestimentos**

**Materiais:** Cerâmica, porcelanato, reboco;

**Descrição:** Os revestimentos são importantes para proporcionar durabilidade, facilidade de limpeza e acabamento estético de qualidade. Neste projeto, optou-se pelo porcelanato em áreas como pisos e revestimentos de paredes, devido à sua resistência, versatilidade e aparência sofisticada. Nas paredes externas e internas será aplicado reboco tipo argamassa.

**Justificativa:** O porcelanato é um material cerâmico, composto por uma mistura de argila, feldspato e outros minerais. Ele é queimado a altas temperaturas, o que confere ao porcelanato uma alta resistência e baixa porosidade. Já reboco é composto por uma mistura (Areia, cimento, liga plastificante)

## **Cobertura**

**Materiais:** Telhas cerâmica, Telha Aço Galv. Sanduiche E50mm, madeira, aço galvanizado;

**Descrição:** "A cobertura da varanda será composta por telhas cerâmicas colonial, apoiadas em estrutura de madeira. E telha aço galvanizado sanduiche será utilizada restante da edificação com armação estrutura metálica.

**Justificativa:** As telhas cerâmicas foram escolhidas para a cobertura por sua durabilidade, isolamento térmico e disponibilidade. A telha Aço sanduiche foi utilizada pela sua praticidade e custo benefício.

## **Acabamento**

**Materiais:** Esquadrias, vidros, ferragens, Madeira, granito;

**Descrição:** Os batentes de madeira são elementos fundamentais na estrutura das portas, tanto para garantir o bom funcionamento. A madeira é um material clássico e versátil. O alumínio é um material que proporciona não apenas funcionalidade, mas também estética moderna. O granito é um material natural de alta resistência e durabilidade, amplamente utilizado para revestimentos de superfícies como pias, bancadas e soleiras

**Justificativa:** : Os materiais citados a cima foram escolhido por sua durabilidade e designer.

## **Conclusão**

*Todos os materiais a serem utilizados deverão atender às normas técnicas brasileiras e serão submetidos a rigorosos controles de qualidade. A execução da obra será acompanhada por engenheiro responsável e os prazos de entrega serão rigorosamente seguidos para garantir a segurança e qualidade da construção.*